

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: nadzor@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом

Номер дела 29-16-22/69-21

от 7 марта 2024 года
№ 205-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург
(место составления)

7 марта 2024 года
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВА"
Юридический адрес	620109, Свердловская обл, г Екатеринбург, Верх-Исетский р-н, ул Заводская, д 45Д, офис 210
ИНН	6658393337
ОГРН	1116658019389

и подтверждает, что объект капитального строительства

Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С4 по ПЗУ). Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С5 по ПЗУ). Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С6 по ПЗУ). Наземная закрытая автостоянка (№ П2 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)
расположенный по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Металлургов - ул. Лоцмановых
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С4 по ПЗУ)		
1.1	Строительный объем	куб.м	52072,29
1.2	Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	841,1
1.3	Площадь застройки	кв. м.	401,16

1.4	Количество этажей	шт.	26
1.5	в том числе, количество подземных этажей	шт.	1
1.6	Количество квартир	шт.	194
1.7	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений - балконов, лоджий с понижающим коэффициентом. Балконы k=0,3, лоджии k=0,5)	кв. м.	10718,01
1.8	Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	кв. м.	10375,76
1.9	класс энергетической эффективности		A
2	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№С5 по ПЗУ)		
2.1	Строительный объем здания	куб.м	59857,70
2.2	Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	1881,85
2.3	строительный объем, в том числе магазина	куб.м	5486,50
2.4	площадь застройки	кв. м.	1163,90
2.5	количество этажей	шт.	26
2.6	в том числе, количество подземных этажей	шт.	1
2.7	Количество квартир	шт.	237
2.8	Площадь жилого здания	кв. м.	16742,60
2.9	из них площадь офиса	кв. м.	167,23
2.10	площадь магазина общая	кв. м.	825,75
2.11	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений - балконов, лоджий с понижающим коэффициентом. Балконы k=0,3, лоджии k=0,5)	кв. м.	11039,84
2.12	Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	кв. м.	10608,62
2.13	Общая площадь встроенных нежилых помещений	кв. м.	992,98
2.14	из них площадь офиса	кв. м.	167,23
2.15	площадь магазина общая	кв. м.	825,75
2.16	класс энергетической эффективности		B
3	Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С6 по ПЗУ)		
3.1	Строительный объем здания	куб.м	50341,30
3.2	Строительный объем ниже отм. 0,000	куб.м	1749,26
3.3	площадь застройки	кв. м.	641,35
3.4	количество этажей	шт.	19
3.5	в том числе, количество подземных этажей	шт.	1

3.6	Количество квартир	шт.	141
3.7	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений - балконов, лоджий с понижающим коэффициентом. Балконы k=0,3, лоджии k=0,5)	кв. м.	7377,93
3.8	Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений)	кв. м.	7121,13
3.9	класс энергетической эффективности		A
4	Наземная закрытая автостоянка (№ 2 по ПЗУ)		
4.1	строительный объем автостоянки	куб.м	14362,80
4.2	площадь застройки	кв. м.	2589,90
4.3	количество этажей	шт.	2
4.4	Количество машиномест	шт.	139
4.5	Общая площадь здания	куб.м	4148,20

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	RU 66302000-2178-2021	18.03.2021	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	18.10.2022
2	66302000-2178-2021	18.03.2021	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	30.09.2024

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-3-001452-2021	19.01.2021	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
2	66-2-1-2-008635-2024	01.03.2024	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Заключение главного инженера проекта

№ п/п	Номер заключения	Дата	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	12-23	17.05.2023	Сметанин Максим Викторович, главный инженер проекта
2	01.03-1	01.03.2024	Герт Михаил Андреевич, главный инженер проекта

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

08.04.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

02.02.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С4 по ПЗУ). Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С5 по ПЗУ). Односекционный многоэтажный жилой дом (№ С6 по ПЗУ). Наземная закрытая автостоянка (№ П2 по ПЗУ)» шифр 29/05-П-....

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации	А, В
--	------

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	06.03.2024	29-16-28/90

главный специалист отдела
пожарного надзора
(должность)

М.М. Яковлева
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ****СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00CABDC42AD2DD700718034A6909E7D88E
Владелец: Яковлева Мария Михайловна
Срок действия сертификата: с 05.05.2023 по 28.07.2024

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами
(должность)

К.А. Шелковая
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ****СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00F7775227225C14797BFF996A23DB889B
Владелец: Шелковая Ксения Александровна
Срок действия сертификата: с 18.08.2023 по 10.11.2024

(подпись)

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья
(должность)

М.В. Зольникова
(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ****СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00EEA2689A1C87A0F5FF60A60F95E370FC
Владелец: Зольникова Марина Витальевна
Срок действия сертификата: с 21.02.2023 по 16.05.2024

(подпись)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора

(должность)

К.Н. Бабаева

(Фамилия И.О.)



(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: TarasovDV@astra-sk.ru