



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.02.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-21-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра-Восток»
2.2.2. ИНН:	6658524445
2.2.3. ОГРН:	1196658025739

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Шолохова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:112600
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 66302000-2469-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ)

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	12484,4
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8318,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7682,1
6.8. Количество помещений (штук):	191
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.10. Количество жилых помещений (штук):	182
6.11. в том числе квартир (штук):	182
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Общая площадь многоквартирного жилого дома (с учетом встроенных помещений общественного назначения, помещений общего пользования, лоджий, балконов, с соответствующими коэффициентами), в т. ч. (кв. м): 10583,0 - жилые помещения (кв. м): 7682,1 - встроенные помещения нежилого назначения, в т. ч. (кв. м): 422,1

- поликлиника: 290,4
 - офис № 1: 70,5
 - офис № 2: 61,2
 - лоджии, балконы (с учетом соответствующих коэффициентов) (кв. м): 316,8
 - помещения общего пользования, в т. ч. (кв. м): 2162,0
 - тамбуры, коридоры, лестничные клетки (не подлежащие постановке на кадастровый учет): 2035,9
 - помещения общего пользования (подлежащие постановке на кадастровый учет): 126,1
 Количество квартир, в т. ч. (штук): 182
 - однокомнатные: 112
 - двухкомнатные: 51
 - трехкомнатные: 19
 Общая площадь квартир, в т. ч. (кв. м): 7682,1
 - однокомнатные: 3837,7
 - двухкомнатные: 2518,0
 - трехкомнатные: 1326,4
 Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов с соответствующими коэффициентами) (кв. м): 7998,9

6.19. Дата подготовки технического плана: 18.12.2023

6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: 05509410442

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга	 	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А. А. Корюков инициалы, фамилия

№ Заместитель Главы Екатеринбурга *А.А. Корюков*
 Р.А. Радимов

Прошито, скреплено печатью на 2 (двух) лист(а)х