

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, тел./факс (343) 312-00-32, эл. почта: nadzor@egov66.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом

Номер дела 29-16-21/275-22

от 24 декабря 2024 года
№ 1589-СН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации)

г. Екатеринбург
(место составления)

24 декабря 2024 года
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Наименование застройщика	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ПышмаСтройИнвест»
Юридический адрес	620109, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Заводская, д. 45Д, оф. 310
ИНН	6658400908
ОГРН	1116658027342

и подтверждает, что объект капитального строительства

Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Александра Козицына, 15 стр. в г. Верхняя Пышма

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Александра Козицына
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Размерность	Проектное значение
1	Дом 3. Секции 3.1, 3.2		
1.1	Площадь застройки	кв. м.	1016,8
1.2	Площадь	кв. м.	14154,1
1.3	Площадь помещений общего пользования	кв. м.	1892,8
1.4	Площадь офисов	кв. м.	356,2

1.5	Общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений без понижающих коэффициентов)	кв. м.	8290,7
1.6	Общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами)	кв. м.	7906,7
1.7	Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений	кв. м.	7522,7
1.8	Количество жилых помещений	шт.	199
1.9	Количество этажей	шт.	11, 17
1.10	в том числе, количество подземных этажей:	шт.	1
1.11	Строительный объем	куб.м	45558,7
2	Дом 4. Секции 4.1, 4.2		
2.1	Площадь застройки	кв. м.	725,4
2.2	Общая площадь	кв. м.	7842,4
2.3	Площадь помещений общего пользования	кв. м.	863,2
2.4	Площадь офисов	кв. м.	421,5
2.5	Общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений без понижающих коэффициентов)	кв. м.	4342,0
2.6	Общая площадь квартир (с учетом площади неотапливаемых помещений с понижающими коэффициентами)	кв. м.	4203,9
2.7	Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений	кв. м.	4065,8
2.8	Количество жилых помещений	шт.	90
2.9	Количество этажей	шт.	11
2.10	в том числе, количество подземных этажей:	шт.	1
2.11	Строительный объем	куб.м	25427,8
3	Подземный паркинг на 51 машино-место		
3.1	Площадь застройки	кв. м.	81,0
3.2	Площадь	кв. м.	1543,5

3.3	Количество машино-мест	шт.	51
3.4	Количество этажей	шт.	1

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ п/п	Номер разрешения	Дата выдачи	Орган или организация, его выдавшие	Срок действия
1	66-36-5-2022 (с изм. от 22.11.2024)	17.10.2022	Администрация городского округа Верхняя Пышма	17.10.2025

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ п/п	Номер заключения	Дата выдачи	Орган или организация, его утвердившие
1	66-2-1-3-044025-2022	05.07.2022	ООО «УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
2	0136-2023	04.12.2023	ООО «УУСЭ»
3	0012-2024	13.02.2024	ООО «УУСЭ»
4	66-2-1-2-077176-2024	18.12.2024	ООО «УУСЭ-Е»

Заключение главного инженера проекта

№ п/п	Номер заключения	Дата	Ф.И.О., должность главного инженера проекта
1	06-22	12.10.2022	главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б" В.И. Матвеев (рег. номер в Национальном реестре специалистов П-060992)
2	12-24	19.11.2024	главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б" В.И. Матвеев (рег. номер в Национальном реестре специалистов П-060992)
3	15-24	06.12.2024	главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б" В.И. Матвеев (рег. номер в Национальном реестре специалистов П-060992)
4	17-24	13.12.2024	главный инженер проекта ООО "Проектное бюро "План Б" В.И. Матвеев (рег. номер в Национальном реестре специалистов П-060992)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Объект капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе

начало строительства, реконструкции

06.12.2022

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

05.12.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс многоквартирных жилых домов по ул. Александра Козицына, 15 стр. в г. Верхняя Пышма» шифр 01-K15-2021-....

Класс энергетической эффективности объекта согласно проектной документации	A+, A
--	-------

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

№ п/п	Наименование документа	Дата	Номер
1	Акт выездной проверки	24.12.2024	29-16-28/928

главный специалист отдела
строительного надзора за
объектами жилья

(должность)

О.М. Чепурина

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B6D014CD9CE7133A46784DB8D10F36DA
Владелец: Чепурина Ольга Михайловна
Срок действия сертификата: с 07.06.2024 по 31.08.2025

(подпись)

главный специалист отдела
санитарно-
эпидемиологического
надзора

(должность)

М.В. Коковина

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3452F5A76878FA65B463B3D63F09F3CF
Владелец: Коковина Мария Викторовна
Срок действия сертификата: с 05.08.2024 по 29.10.2025

(подпись)

ведущий специалист отдела
строительного надзора за
линейными объектами

(должность)

К.А. Горбачев

(Фамилия И.О.)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00CA6EA32F6C9FDA3E96EF28702830BAF1
Владелец: Горбачев Константин Анатольевич
Срок действия сертификата: с 13.11.2023 по 05.02.2025

(подпись)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00CCB720C374EFE1B8662D9E9CFBC68AA0
Владелец: Андреев Дмитрий Юрьевич
Срок действия сертификата: с 17.01.2024 по 11.04.2025

главный специалист отдела
пожарного надзора
(должность)

Д.Ю. Андреев
(Фамилия И.О.)

(подпись)

Заключение о соответствии направлено на адрес электронной почты: secretar-gts@astra-sk.ru,
secretar-sk@astra-sk.ru, kolobovvv@astra-sk.ru