

АСТРА



Белый парус

Квартал на берегу
3 ОЧЕРЕДЬ
Екатеринбург
ул. Нагорная-Плотников

КОМФОРТ +





СОЧЕТАНИЕ ГОРОДСКОГО КОМФОРТА И ПРИРОДЫ

- ◀ Общая площадь застройки 9,5 га
- ◀ Состоит из 8 очередей
- ◀ Здесь есть, где разгуляться

ЛОКАЦИЯ, ДОСТОЙНАЯ ВАС



- До набережной Верх-Исетского пруда 3 минуты пешком
- До центра Екатеринбурга 15 минут на автомобиле
- Пешеходный бульвар вдоль всего квартала
- Развитая инфраструктура района
- Встроенные помещения на первых этажах – ресторан, кофейня, пункты выдачи. Все рядом.

Жилой квартал «Белый парус» находится в центральной исторической части Верх-Исетского района, на берегу пруда. Всего пара минут – и вы слушаете шум волн, наслаждаясь ароматным кофе из ближайшей кофейни.

В летние дни здесь проходят парусные регаты, катания на сапах и гидроциклах. Зимой по снегу можно отправиться на беговых лыжах в путешествие до островов, виднеющихся на горизонте. Вдоль всего комплекса расположится пешеходный бульвар для безопасных прогулок всей семьей или с друзьями.

«Белый парус» – квартал для тех, кто любит природу, мечтает быть с ней на одной волне, но при этом не желает отказываться от безграничных возможностей жизни в мегаполисе.

УНИКАЛЬНАЯ КОНЦЕПЦИЯ Благоустройства

Архитекторы объединили дворы 3 и 4 очереди. Получилось большое единое пространство, свободное от автомобилей.

Грамотно выстроенное зонирование позволяет каждому жителю дома найти собственное комфортное место для отдыха, независимо от возраста.

На большом едином пространстве установлены игровые комплексы, часть из которых спроектирована специально для этого двора.

Во дворе высажены деревья и кустарники, которые выглядят привлекательно в любое время года.



Современные
игровые
комплексы



Воркаут



Велосипедные
прогулки



Пешие
прогулки



Зона
релаксации



Безопасное
покрытие



- Большой двор
- Ландшафтный дизайн
- Многоуровневое освещение
- Вход на территорию по Face ID
- Охрана с круглосуточным видеонаблюдением
- Доступ к видеонаблюдению через мобильный телефон
- Спортивные и игровые площадки с безопасным покрытием
- PlayHub – пространство для игр, встреч и общения детей и взрослых
- Функциональные спортивные площадки
- Велопарковка
- Водомат



Ландшафтный
дизайн



Многоуровневое
освещение



Круглосуточное
видеонаблюдение



Музыка
во дворе



Вход во двор
по Face ID

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Спуститься в паркинг можно на современном, скоростном лифте. Предусмотрен бесконтактный въезд с улицы с помощью RFID-метки. Общайтесь по телефону даже на минус втором этаже, в паркинге установлен усилитель сигнала мобильной связи. Также будут установлены зарядные станции для электроавтомобилей с отдельным счетчиком для каждого места.



Двухуровневый
подземный паркинг



Усиление
сигнала связи



Музыка
в паркинге



182
машиноместа



9
мотомест



Бесконтактный
доступ



Зарядные
станции для
электроавтомобилей

ЛАУНДЖ-ЗОНА НА ВЫСОТЕ 17-ГО ЭТАЖА



Для жителей 3-ей очереди «Белого паруса» будет организована благоустроенная терраса с барной стойкой, зонами отдыха и тенью навесом. Прочное двухметровое прозрачное ограждение гарантирует высокую степень безопасности, спрячет от ветра и позволит любоваться окружающей красотой, праздничными салютами и вечерними огнями. В окружении друзей, соседей, любимых можно работать, читать, общаться, любясь восходами и закатами. Бизнес-встречи здесь пройдут на дружеской ноте. А дети могут не выходя во двор дышать свежим воздухом. Это идеальное пространство для планирования новых желаний и целей.



Лаундж-зона



Закат/рассвет



Коворкинг



Фото

АСТРА

- Отделка мест общего пользования по дизайн-проекту с применением премиум материалов
- Двойной теплый тамбур с панорамным остеклением
- Приятная легкая музыка
- Премиум лифты с дизайнерской отделкой и высотой кабины 2400мм
- От 3-х квартир на этаже
- Комната охраны



Музыка



Зона
ожидания



Охрана



Бесконтактный
доступ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ



- Вход по системе Face ID
- Система контроля на входных группах
- Круглосуточное интерактивное наблюдение
- Просторные дизайнерские холлы
- Интерьер из натуральных и износостойких материалов
- Безбарьерная среда
- Помещения для хранения колясок, велосипедов, игрового летнего и зимнего инвентаря (кроме секции 2)
- Двойной теплый тамбур с панорамным остеклением



Продуманная
навигация



Панорамная
входная группа



Безбарьерная
среда



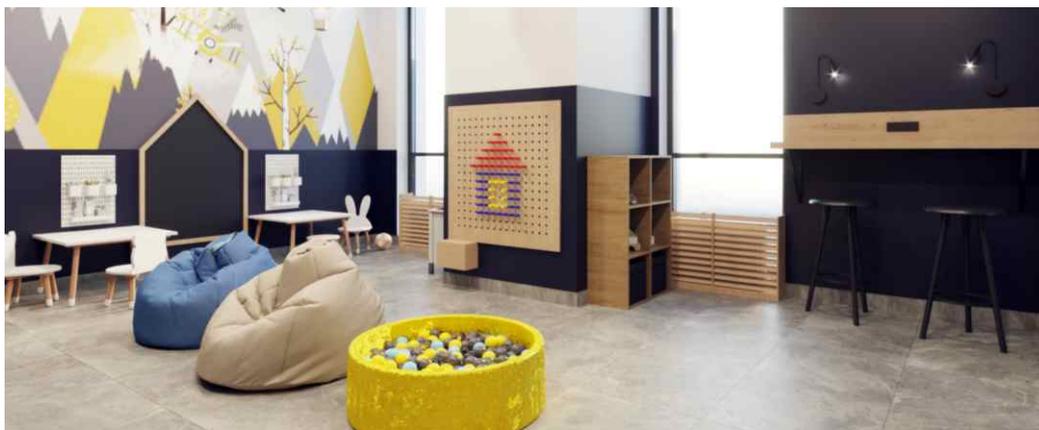
Помещение для
детских колясок
и велосипедов



Домофон
в теплом
тамбуре

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

- Детская комната на 1 этаже 4 секции со скалодромом, настольным футболом, детскими игрушками и стенами для рисования
- Есть место для отдыха подростков с зарядными устройствами для гаджетов



Детская
игровая



Спорт



Общение



Коворкинг



Развитие



Чтение,
уроки



Игры

КВАРТИРА, ДОСТОЙНАЯ ВАС



- Система телеметрии
- На окнах замки с ограничителями для безопасности детей
- Мастер-выключатель
- Клапан инфильтрации воздуха
- Радиаторы с возможностью регулировки температуры
- Видео-звонок с домофона приходит прямо в телефон

В комплексе представлены варианты квартир от уютных студий до просторных трехкомнатных с гардеробными, мастер-спальнями и с кухней-гостиной. Вы можете выбрать идеально подходящий для вас вариант: все планировки квартир грамотно продуманы, позволяют создать четкое разделение приватного и гостевого пространства, и функционально разместить мебель.

Отделка под чистовую («white box»): ровные стены, готовые к поклейке обоев. Выведена разводка электричества. Ровный пол, готовый к укладке напольных покрытий.

Дополнительная шумоизоляция пола позволит не беспокоиться о лишнем шуме.

Высота потолков 2,85 и увеличенное остекление – обеспечивают оптимальный уровень естественного освещения, создается ощущение легкости и простора. Кроме того, высокие потолки открывают владельцу квартиры простор для зонирования пространства и оформления интерьера.

КОМФОРТ. БЕЗОПАСНОСТЬ И УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

- Бесконтактный доступ в паркинг: RFID-наклейка и звонок с телефона
- Доступ во двор и в подъезды с помощью домофонов с Face ID и через приложение
- Видео-звонок с домофона приходит прямо в телефон
- Видеонаблюдение: доступ у жильцов будет с помощью отдельного приложения
- Система телеметрии: вам не придется тратить время на сбор показаний счетчиков, они собираются и передаются автоматически
- Умные замки на ручках входных дверей в квартиры: доступ в квартиру возможен 5 способами (отпечаток пальца, код-пароль, магнитный ключ, приложение на телефоне или обычный механический вариант). Код пароли можно генерировать находясь и на другом континенте, чтобы вашего питомца, например, могли покормить во время вашей командировки
- Мастер-выключатель в квартирах



Территория
под охраной



Face ID



Интерактивное
видеонаблюдение



Мобильная
домофония

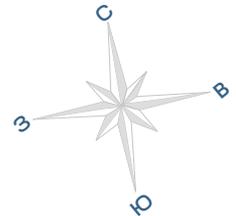
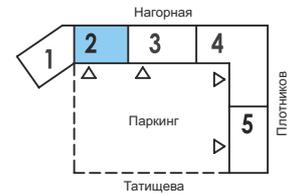
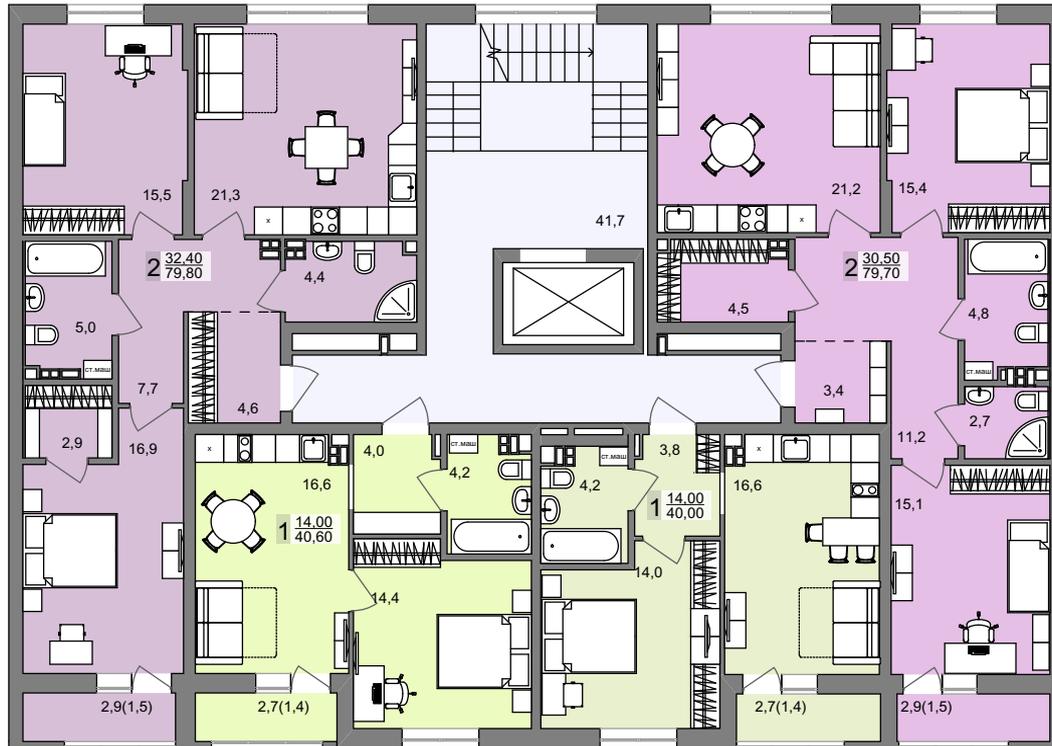


Мастер-
выключатель

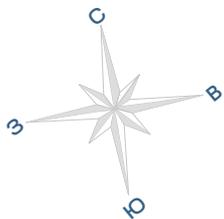


Умный замок

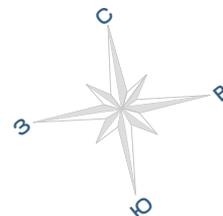
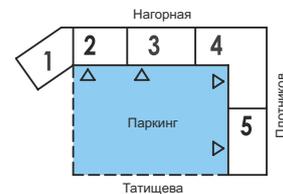
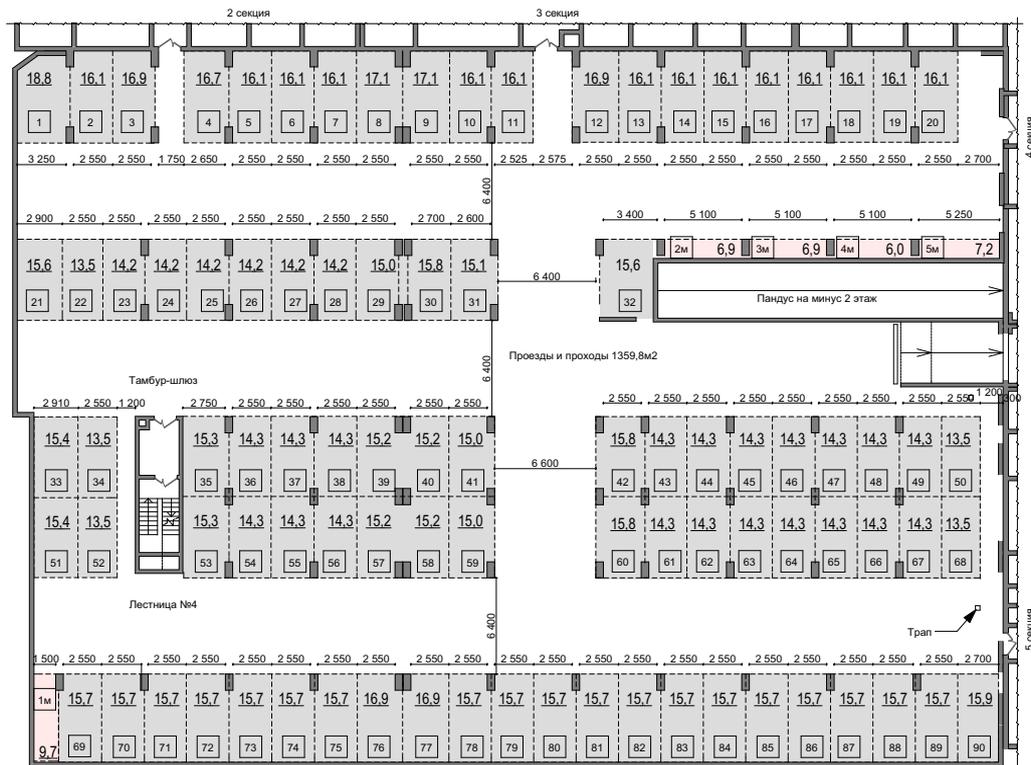
2 секция ТИПОВОЙ ЭТАЖ



3 секция ТИПОВОЙ ЭТАЖ



Паркинг -1 этаж



АСТРА ^{более} 25 лет ^{успешной} работы

75 

Жилые
комплексы

27 

Административные
и торговые
комплексы

9 

Промышленные
здания

9 

Социальные
объекты

7 

Спортивные
и выставочные
сооружения

