

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-156-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра на Викулова»
2.2.2. ИНН:	6658425243
2.2.3. ОГРН:	1136658000929

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ 1 по ПЗУ), канализационная насосная станция (№ КНС по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	по ул. Викулова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303150:133
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4150,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.10.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2273-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков	

на к

4.5.

4.5.

4.5.

уно.

при

рас

зем

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

уно

при

пла

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

4.6.

уно

при

мея

Раз

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.1.

5.2.

5.2.

5.2.

5.2.

5.2.

5.2.

5.2.

5.2.

5.3.

на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АстраСтройПроект»
5.2.2. ИНН:	6658360980
5.2.3. ОГРН:	1106658007301
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.06.2025

5.4. Номер (при наличии):	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.03.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-013743-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.06.2025 20.06.2025 28.05.2025 21.05.2025
6.3.2. Номер:	26-06-25/АСП 20-06-25/АСП 28-05-25/АСП 21-05-25/АСП
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Будков Алексей Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-089414)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федер

6.4.1.

6.4.2.

6.4.3.

власт

соотв

7.1. Н

строи

докум

7.1.1.

строи

7.1.2.

7.1.3.

объек

7.1.4.

7.1.4.

капит

7.1.5.

7.1.5.

строи

7.1.6.

7.1.7.

7.1.8.

7.1.9.

(шту

7.1.10

7.1.1

7.1.1

7.1.1

7.1.1

этаж

7.1.1

7.1.10

7.1.1

Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого назначения (№ 1 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1188,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	19488,5
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	782,0
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	284
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	246
7.1.11. в том числе квартир (штук):	246
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9, 26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74,12
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 70967,3, в том числе объем подземной части (куб.м): 3579,3

	Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений (лоджии) без понижающего коэфф. (кв.м): 12927,1 Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений (лоджии) с коэфф. 0,5 (кв.м): 12450,1 Общая площадь квартир без учета площади летних помещений (лоджии) (кв.м): 11991,5 Количество квартир (штук): 246, в том числе: - количество однокомнатных квартир (штук): 84 - количество однокомнатных квартир с кухней-нишей (штук): 48 - количество двухкомнатных квартир (штук): 84 - количество трехкомнатных квартир (штук): 30 Количество нежилых (продаваемых) помещений (штук) / площадь (кв.м): 38 / 782,0, в том числе: - количество встроенных помещений (офисов) (штук) / площадь (кв.м): 6 / 630,3 - количество кладовых (штук) / площадь (кв.м): 32 / 151,7
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная насосная станция (№ КНС по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных	-

этаж

7.2.

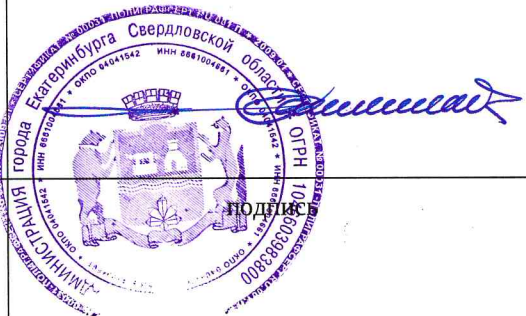
7.2.

7.2.

дол

р

этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Объем (куб.м): 2,0 Производительность (куб.м / с): 0,0053

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 4 (четыре) лист(а)х

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов

